



# *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

*Al Segretario Generale*

Decreto del Segretario Generale n. 574 del 06/11/2020

**Oggetto:** *Approvazione schema avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione di un immobile da destinare ad uffici della sede Puglia dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.*

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., recante "Norme in materia ambientale", che recepisce la direttiva 2000/60/CE, in particolare la parte terza, nell'ambito della quale sono inseriti gli articoli 63 e 64 relativi rispettivamente alle Autorità di bacino e ai Distretti idrografici;

**Vista** la legge 28 dicembre 2015, n. 221 recante "*Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali*" che all'art. 51 detta "*Norme in materia di Autorità di Bacino*" sostituendo integralmente gli articoli 63 e 64 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

**Visto** il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 294 del 25 ottobre 2016, recante "*Disciplina dell'attribuzione e del trasferimento alle Autorità di bacino distrettuali del personale e delle risorse strumentali, ivi comprese le sedi, e finanziarie delle Autorità di bacino, di cui alla legge 18 maggio 1989, n. 183*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 27 del 2 febbraio 2017 ed entrato in vigore in data 17 febbraio 2017;

**Visto** il DPCM del 14/07/2017 -registrato alla Corte dei Conti il 10/08/2017 n. 1682 - con il quale la dott.ssa Vera Corbelli è stata nominata Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

**Vista** la delibera n. 1 del 23 maggio 2017 della Conferenza Istituzionale Permanente che approva lo Statuto delle Autorità di bacino distrettuali;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 04/04/2018 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 135 del 13 giugno 2018 - recante "*Individuazione e trasferimento delle unità di personale, delle risorse strumentali e finanziarie delle Autorità di Bacino di cui alla Legge n. 183/89, all'Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale e determinazione della dotazione organica*



## *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

### *Il Segretario Generale*

dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale ai sensi dell'articolo 63, comma 4, del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e del decreto n. 294 del 25 ottobre 2016" con il quale, tra l'altro, è stata fissata la dotazione organica definitiva di quest'Autorità;

**Visto** il Decreto del Segretario Generale n. 497 del 21.09.2020 con il quale il Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso è stato confermato "Coordinatore e Responsabile dei Procedimenti Tecnici" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - sede Puglia;

**Vista** la Legge Regionale 9 dicembre 2002, n. 19 con la quale veniva istituita l'Autorità di Bacino della Puglia il cui art. 16 (*Sede e Segreteria Tecnica Operativa*) recitava testualmente: "Entro sei mesi dalla data di insediamento del Comitato Istituzionale, la Regione Puglia provvederà a dotare l'Autorità di Bacino di un'idonea sede, di automezzi, delle attrezzature e dei materiali necessari per un adeguato funzionamento della stessa Autorità di Bacino";

**Considerato che** la sede degli uffici dell'ex Autorità di Bacino della Puglia, in ragione di quanto previsto dallo Statuto (*pubblicato sul BURP n. 74 del 17/05/2005*), veniva individuata negli spazi siti presso TECNOPOLIS CSATA (S.P. per Casamassima KM 3- Valenzano/BA) con la quale nel corso degli anni sono stati sottoscritti i relativi contratti di servizi di allocazione (con annessi servizi accessori);

**Vista** la nota prot. int.276 del 23.06.2020 a firma del Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso;

**Considerato che** in data 19.04.2019 quest'Autorità ha provveduto ad accreditarsi sul sito dell'Agenzia del Demanio [*applicativo PALOMA*] ai fini della verifica di immobili potenzialmente disponibili tali da soddisfare le proprie necessità;

**Vista** la nota prot. n. 7865 del 02.05.2019 dell'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Prot. DAM Puglia n. 5431 del 02.05.2019) che ha preso atto delle necessità locative di questa Autorità dichiarando l'inesistenza di immobili demaniali, patrimoniali immediatamente disponibili e fruibili, di immobili di proprietà statale, idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto, recuperabili ad uso governativo o da concedere in locazione agevolata;

**Vista** la nota prot. n. 14394 del 27.07.2020 con la quale il Segretario Generale ha chiesto all'Agenzia del Demanio aggiornamenti in merito ad immobili disponibili;



## *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

*Il Segretario Generale*

**Vista** la comunicazione del 17.08.2020 con la quale l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in riscontro alla nota prot. 14394 del 27.07.2020, ha comunicato di non avere informazioni in merito alla dismissione di spazi detenuti dal Ministero della Difesa potenzialmente rispondenti alle esigenze dell'Autorità;

**Visto** l'articolo 17 comma 1 lett. a del D.Lgs. n. 50 del 2016 secondo il quale *“Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni”*;

**Considerato** che l'articolo 4 (Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 dispone che *“L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”*, trovano applicazione anche per i contratti pubblici aventi ad oggetto la locazione passiva di immobili di proprietà di terzi;

**Atteso** che si rende pertanto necessario approvare uno schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare ad uffici della sede Puglia per il periodo di sei anni;

**Precisato** che la localizzazione e le caratteristiche dell'immobile da acquisire in locazione, la durata della locazione, il termine e le modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono tutti elementi evidenziati nel relativo schema di avviso, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale allegato A;

**Preso atto** che l'articolo 3 comma 6 del Decreto Legge n. 95 del 2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 2012 prevede, in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per i contratti di locazione che *“Per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4, si applica la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio, ferma restando la permanenza dei fabbisogni espressi ai sensi*





## *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

*Al Segretario Generale*

*dell'articolo 2, comma 222 della legge 23 dicembre 2009 n. 191, nell'ambito dei piani di razionalizzazione ove già definiti, nonché in quelli di riorganizzazione ed accorpamento delle strutture previste dalle norme vigenti”;*

*Considerato:*

**che** la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità di immobili ritenuti idonei allo scopo;

**che** l'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo al presente schema di avviso, ovvero di non dare seguito al relativo procedimento amministrativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, contrattuali e dei regolamenti interni di quest'Autorità:

### **DECRETA**

- 1 Di approvare lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse (allegato A) finalizzato alla individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare agli uffici sede Puglia dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ed il modello di manifestazione di interesse (allegato B), riprodotti in allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.
2. Di precisare che lo schema di avviso pubblico non costituisce proposta contrattuale per l'Amministrazione e gli eventuali proponenti non potranno vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti dell'Autorità di Bacino Distrettuale.
3. Di dare atto, che a seguito dell'espletamento con esito positivo della procedura ad evidenza pubblica di selezione del contraente, la relativa documentazione sarà trasmessa all'Agenzia del Demanio, al fine della verifica della congruità del canone dell'immobile di proprietà di terzi individuato tramite manifestazione di interesse ed al fine del rilascio del nulla osta preventivo alla stipula del contratto di locazione, in assenza del quale il contratto di locazione risulta essere nullo.



## *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

*Al Segretario Generale*

4. Di prendere atto che l'articolo 3 comma 6 del Decreto Legge n. 95 del 2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 135 del 2012 prevede, in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per i contratti di locazione che *“Per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4 ,si applica la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall’Agenzia del Demanio, ferma restando la permanenza dei fabbisogni espressi ai sensi dell’articolo 2 ,comma 222 della legge 23 dicembre 2009 n. 191 ,nell’ambito dei piani di razionalizzazione ove già definiti ,nonchè in quelli di riorganizzazione ed accorpamento delle strutture previste dalle norme vigenti”*.
5. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso di cui al presente Decreto, per un periodo di quindici giorni, sul sito dell'Autorità di bacino distrettuale, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* nell'apposita sottosezione *“Provvedimenti”* e *“Bandi di gara e contratti”* e all'albo pretorio del Comune di Bari.

*Vera Corbelli*



All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale  
 Viale Lincoln, fabbricato A/4 ex Area S. Gobain – 81100, Caserta  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it).

**Oggetto:** manifestazione d'interesse per la procedura negoziata rivolta alla locazione passiva di un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici per la Puglia dell'Autorità di Bacino Distrettuale.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ [ ] il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_,

Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ [ ], CAP  
 \_\_\_\_\_,

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di\*

\_\_\_\_\_ dell'interessato/a\*

[\*da compilare dettagliatamente nel caso in cui si opera in rappresentanza di altre persone fisiche o giuridiche].

**CHIEDE**

**di partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, allegando, a tal fine, la seguente documentazione:**

- identificativi dell'immobile di cui si dispone (*visura catastale, estratto di mappa e planimetrie*);
- copia del titolo di proprietà o di altro titolo legittimo alla locazione
- foto degli interni ed esterni dell'immobile principale e della rimessa;

Lo stesso/La stessa, altresì, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 per i casi di dichiarazioni non veritiere, nonché di formazione e uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00,

**DICHIARA:**

- che la persona fisica / giuridica l'interessata è possesso dei seguenti requisiti soggettivi di ordine generale:
  - assenza di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - assenza di procedure concorsuali in corso (*se del caso*);
  - assenza di condanne penali o di misure di prevenzione e di sicurezza per reati contro il patrimonio, la pubblica amministrazione, ovvero per la partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode o riciclaggio;
  - assenza di condanne penali per cui si è beneficiato della non menzione;
  - assenza di irregolarità nel pagamento di tasse, imposte, contributi previdenziali ed assicurativi (*se del caso*);
  - assenza d'irregolarità, ovvero non soggezione, rispetto alle norme sul diritto al lavoro dei disabili (*se del caso*).
- che l'immobile di cui si dispone è ubicato nel territorio del Comune di Bari;
- che l'immobile è dotato dei requisiti essenziali minimi, prescritti nell'avviso pubblico;
- che l'immobile è una struttura costruita o adattata per sedi di Uffici Pubblici (*categoria catastale B/4*), conforme ai vigenti strumenti urbanistici, adeguata o disposti ad adeguare alle norme in materia di edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche e risparmio energetico;
- che condizioni e/o vincoli da cui derivano oneri accessori di conduzione e/o spese condominiali:
  - non sono presenti;
  - sono presenti;
- di essere consapevole e di accettare espressamente tutte le condizioni poste nell'avviso pubblico;
- di ritenere valide ed accettare tutte le comunicazioni inoltrate dall'amministrazione all'indirizzo PEC:

- di acconsentire al trattamento dei dati personali con strumenti informatici e telematici, unicamente per le finalità di cui alla procedura negoziata e comunque conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento UE n. 679/2016;
- di essere consapevole che il conferimento dei dati personali è obbligatorio e, pertanto, un corrispondente rifiuto potrebbe condurre all'esclusione dalla procedura negoziata.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 allega copia del documento d'identità [non occorre se utilizzata la firma digitale].

\_\_\_\_\_, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



# *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

---

**Allegato A**

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD UFFICI DELLA SEDE PUGLIA DELL'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE**

#### **PREMESSE E FINALITÀ DELL'AVVISO**

Nelle more delle procedure di cui all'art. 2, co. 222, 222-bis e 222-quater della L. 191/09, rivolte all'assegnazione definitiva di un'immobile destinato a sede operativa per la Puglia, l'Autorità di Bacino intende reperire manifestazioni d'interesse per una procedura negoziata, rivolta alla locazione passiva, nell'ambito del mercato immobiliare privato, di un immobile con una superficie approssimativa di 1.025 mq, da adibire a sede temporanea degli uffici per la Puglia, presso cui posizionare almeno n. 50 (*cinquanta*) postazioni di lavoro.

Il canone annuo di locazione è presunto pari ad € 147.600,00 oltre IVA di legge; tale importo riveste un carattere meramente indicativo ed è stato quantificato supponendo un canone mensile di locazione di € 12/mq, pari all'indice massimo di cui alla Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre 2020 - Bari - Zona B1/Centrale - Terziario. La durata della locazione è di n. 6 (*sei*) anni, con eventuale possibile rinnovo espresso per un ulteriore pari periodo. Nel contratto di locazione sarà previsto il recesso anticipato del conduttore, nei termini e con le modalità di legge.

Si avverte e resta ben inteso sin d'ora che l'Autorità di Bacino procederà senz'altro al recesso anticipato, non appena l'Agenzia del Demanio, la Regione Puglia, la Città Metropolitana di Bari, ovvero uno degli altri soggetti pubblici o privati interpellati, avrà reso la disponibilità definitiva di una sede operativa per la Puglia della medesima Autorità.

Ai sensi dell'art. 17, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/16, la procedura di cui al presente avviso è esclusa dalle disposizioni del codice dei contratti pubblici.

Ai sensi della Delibera ANAC 556/17, il contratto di locazione è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/10 (*il codice CIG sarà acquisito preordinatamente alla stipula del contratto*).

#### **REQUISITI ESSENZIALI MINIMI DELL'IMMOBILE**

##### **A. TIPOLOGIA, DISPONIBILITÀ E DIMENSIONI**

L'immobile deve essere un complesso immobiliare autonomo o una porzione compatta e continua di un complesso immobiliare di recente costruzione o ristrutturazione, organizzato in forma di "room by room" o di "open space", immediatamente disponibile, ovvero da poter adeguare in breve tempo alle esigenze dell'Autorità di Bacino.

Ai fini del rispetto del rapporto mq/addetto di cui all'art. 3, co. 9 della L. 95/12 e come indicato dell'Agenzia del Demanio, la superficie approssimativa di 1.025 mq deve essere compatibile con la sotto riportata ripartizione di massima:

- superficie utile di 950 mq, comprensiva di uffici sala riunioni, archivi documentali, depositi materiali e tutti gli spazi di servizio e di collegamento orizzontale e verticale;
- superficie accessoria di 75 mq, pari al 60% dello sviluppo effettivo di una rimessa coperta di 125 mq, sufficiente per il ricovero di almeno n. 10 (*dieci*) autoveicoli (*la rimessa può essere separata dal corpo principale dell'immobile*).

##### **B. AUTONOMIA FUNZIONALE ED UBICAZIONE**





## *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

---

L'immobile deve avere, se porzione compatta e continua di un complesso immobiliare, ingresso diretto ed autonomo sulle aree condominiali comuni (es. *vani scala, cortili*) e/o sulle aree pedonali pubbliche.

Gli impianti di riscaldamento e condizionamento devono essere autonomi.

Gli impianti elevatori devono essere in numero adeguato alla specifica destinazione d'uso dell'immobile.

La distribuzione dei locali deve essere razionale, rispetto alla specifica destinazione d'uso.

L'immobile deve essere posizionato nel territorio del Comune di Bari, in una zona ben collegata alle principali vie di comunicazione ed adeguatamente servita da mezzi pubblici.

È indispensabile, in ogni caso, la presenza nelle dirette vicinanze dell'immobile di un parcheggio aperto al pubblico, sufficientemente ampio e facilmente raggiungibile a piedi.

### **C. SPECIFICHE TECNICHE DELL'IMMOBILE**

L'immobile deve essere una struttura costruita o adattata per sedi di Uffici Pubblici (*categoria catastale B/4*), conforme ai vigenti strumenti urbanistici, adeguata o da adeguare alle norme in materia di edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche e risparmio energetico.

### **MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, siano essi persone fisiche o giuridiche (*enti, associazioni, fondazioni, società, consorzi, ecc.*), dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine tassativo delle ore \_\_: \_\_ del \_\_ \_\_\_\_\_ 2020, a mezzo PEC, all'indirizzo [protocollo@pec.distrettoappanninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappanninomeridionale.it), la manifestazione d'interesse di cui al modello allegato, sottoscritta da persona munita dei necessari poteri, corredata dai documenti identificativi dell'immobile di cui si dispone (*visura catastale, estratto di mappa e planimetrie*), dalla copia del titolo di proprietà o di altro titolo legittimo alla locazione, da una serie di foto degli interni ed esterni dell'immobile principale e della rimessa, nonché dalla copia di un valido documento di riconoscimento del firmatario (*tale copia non occorre per i documenti firmati digitalmente*). A margine delle manifestazioni d'interesse, mediante il summenzionato modello potranno essere rilasciate le sotto specificate dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00:

- ✓ che la persona fisica / giuridica l'interessata è in possesso dei seguenti requisiti soggettivi di ordine generale:
  - assenza di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - assenza di procedure concorsuali in corso (*se del caso*);
  - assenza di condanne penali o di misure di prevenzione e di sicurezza per reati contro il patrimonio, la pubblica amministrazione, ovvero per la partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode o riciclaggio;
  - assenza di condanne penali per cui si è beneficiato della non menzione;
  - assenza di irregolarità nel pagamento di tasse, imposte, contributi previdenziali ed assicurativi (*se del caso*);
  - assenza d'irregolarità, ovvero non soggezione, rispetto alle norme sul diritto al lavoro dei disabili (*se del caso*).
- ✓ che l'immobile di cui si dispone, a titolo di proprietà ovvero ad altro titolo, è ubicato nel territorio del Comune di Bari ed è dotato dei requisiti essenziali minimi prescritti nell'avviso;
- ✓ che l'immobile è una struttura costruita o adattata per sedi di Uffici Pubblici (*categoria catastale B/4*), conforme ai vigenti strumenti urbanistici, adeguata o disposti ad adeguare alle norme in materia di edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche e risparmio energetico;



## *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

---

- ✓ che sono / non sono presenti condizioni che danno luogo ad oneri accessori di conduzione o a spese condominiali;
- ✓ di essere consapevole e di accettare le condizioni poste nell'avviso pubblico;
- ✓ di ritenere valide ed accettare le comunicazioni inviate all'indirizzo PEC, indicato nella manifestazione d'interesse.

### **PROCEDURA NEGOZIATA**

Una Commissione interna esaminerà le manifestazioni d'interesse pervenute alla scadenza del termine tassativo, selezionando quelle che, oltre a risultare regolari per gli aspetti amministrativi, soddisfano ragionevolmente i requisiti essenziali minimi, previsti nel presente avviso. dell'immobile

I soggetti come sopra selezionati saranno invitati, a mezzo PEC, a partecipare alla successiva fase negoziata.

Nell'ambito della lettera d'invito l'Autorità di Bacino fornirà tutte le indicazioni relative alle modalità ed ai termini di espletamento procedura negoziata, specificando, in modo particolare, le esigenze funzionali dell'amministrazione, le modalità per la presentazione del piano per l'adeguamento dell'immobile alle predette esigenze, le modalità per la presentazione dell'offerta economica, nonché i criteri per la comparazione e la graduazione delle offerte pervenute. In considerazione della natura particolare della procedura di specie, esclusa, tra l'altro, dalle disposizioni del codice dei contratti pubblici, si avverte che la scelta del locatore sarà effettuata prescindendo da valutazioni di natura prettamente economica, comunque attenendosi ad apprezzamenti di merito, calcoli e/o stime di esclusiva convenienza dell'amministrazione e tenendo conto, oltretutto, della presenza di condizioni particolari, che danno luogo a spese aggiuntive rispetto al pagamento del solo canone di locazione.

**Resta ben inteso sin d'ora che la stipula del contratto di locazione è subordinata al nulla osta e parere di congruità del canone, rilasciato dell'Agenzia del Demanio ed è condizionata, altresì, alla presentazione di tutte le certificazioni tecniche all'uopo richieste dalla medesima agenzia.**

**Ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.L. 95/12 al canone congruito dall'Agenzia del Demanio sarà applicata una riduzione del 15%.**

### **RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE**

L'Autorità di Bacino si riserva di procedere alla negoziazione anche a fronte di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e selezionata, ovvero di annullare a suo insindacabile giudizio qualsivoglia forma di negoziazione, in qualunque fase della procedura e senza obbligo di alcuna motivazione.

Le manifestazioni d'interesse in nessun caso vincolano l'Autorità di Bacino ad effettuare dei rimborsi per la documentazione presentata, ovvero a corrispondere provvigioni ad eventuali intermediari.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti saranno raccolti e trattati dall'Autorità di Bacino anche con strumenti informatici e telematici, unicamente per le finalità di cui al presente avviso e comunque conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento UE n. 679/2016.

Tali dati, in particolare, potranno essere comunicati agli enti preposti alla verifica delle autocertificazioni rese ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, ovvero ad ogni altro soggetto che ne abbia interesse ai sensi di legge.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e, pertanto, un rifiuto può condurre all'esclusione dalla procedura negoziata.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Segretario Generale, dott.ssa Vera Corbelli

Titolare della protezione dei dati personali è il Dirigente Amministrativo, dott. Sergio Lubrano Lavadera.



## *Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale*

---

### **PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dall'Autorità di Bacino [www.distrettoappenninomeridionale.it](http://www.distrettoappenninomeridionale.it), nella sezione *Amministrazione trasparente / trasparenza / bandi di gara e contratti / 2020*.

Lo stesso, altresì, sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Bari [albo.comune.bari.it](http://albo.comune.bari.it).

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino, dott.ssa Vera Corbelli.

Informazioni e/o chiarimenti possono essere chiesti entro e non oltre le ore \_\_: \_\_ del \_\_ \_\_\_\_ 2020, a mezzo PEC, all'indirizzo [protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it).

**F.to il Dirigente**

Dott. Gennaro Capasso

**F.to il Segretario Generale**

dott.ssa Vera Corbelli